

## Vermietetes Studentenapartment im Erdgeschoss mit Terrasse

, 85072 Eichstätt  
**gepflegt**

---

### Objektbeschreibung

Das Verkaufsobjekt besteht aus einem teilmöblierten Zimmer mit eigenem Bad, einer kleinen Küchenzeile und einer Terrasse und ist aktuell vermietet.

Durch die zentrale Lage sind sämtliche Belange des täglichen Lebens fußläufig erreichbar. Sowohl die Hochschule als auch die Innenstadt sind bequem mit dem Fahrrad zu erreichen. Auf dem Volksfestplatz, der in ca. 1 Minute fußläufig erreichbar ist, gibt es ausreichend Parkmöglichkeiten.

Ausschließlich an Studenten dürfen die Apartments im Mehrparteienhaus vermietet werden. Aufgrund der Vielzahl an Studenten in Eichstätt ist eine dauerhaft gute Nachfrage und Vermietung des Apartments möglich.

### Lage

Eichstätt-Schottenau ist eine idyllische Gemeinde im schönen Altmühltal und bietet seinen Bewohnern eine einzigartige Kombination aus ländlicher Ruhe und urbanem Leben. Die Lage der Gemeinde ist zentral und bietet eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte.

In Eichstätt-Schottenau finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die Ihnen ein breites Angebot an kulinarischen Köstlichkeiten bieten. Die hügelige Landschaft rund um Eichstätt-Schottenau bietet Ihnen eine wunderschöne Umgebung zum Wandern, Radfahren und Spazieren.

Die Gemeinde verfügt über eine gute Verkehrsanbindung, so dass Sie bequem die umliegenden Städte wie Ingolstadt, Nürnberg und Regensburg erreichen können. Die nächstgelegene Autobahnanschlussstelle befindet sich nur wenige Kilometer entfernt und bietet eine schnelle Anbindung an das Autobahnnetz.

Eichstätt-Schottenau ist auch ein beliebtes Ziel für Studenten, da es sich in unmittelbarer Nähe zur Katholischen Universität Eichstätt-Ingolstadt befindet. Die Hochschule ist bequem mit dem Fahrrad oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Die Gemeinde ist ein wunderbarer Ort, um ein Zuhause zu finden, in dem Sie die Schönheit der Natur und das pulsierende Leben einer lebendigen Stadt genießen können.

---

### Provision für Käufer

Vom Käufer sind nach Abschluss eines notariellen Kaufvertrages aufgrund unserer Vermittlungs- oder Nachweistätigkeit je 2,5% zzgl. 19% MwSt., errechnet aus dem tatsächlichen Kaufpreis, zur Zahlung fällig

---

## Energieausweis

---

Ausweisart: Verbrauchsausweis

Kennwert: 163,00 kWh/(m<sup>2</sup> a)

Energieeffizienzklasse: F

Heizungsart: Gas

Ausstellungsdatum:

Ausweis gueltig bis:

Baujahr: 1983

**Vermietetes Studentenapartment im Erdgeschoss mit Terrasse**

Wohnflaeche: 18

Preis / Status: 89.500 €



## IMPRESSUM

---

### Angaben gemäß § 5 TMG

Neumann Immobilienagentur und Bauerhaltungsgesellschaft mbH & Co. KG  
Gaimersheimer Straße 12  
85057 Ingolstadt

### Vertreten durch

Neumann Immobilienagentur und Bauerhaltung Beteiligungsgesellschaft mbH  
(Registereintrag HRB 5217, Amtsgericht Ingolstadt)  
welche vertreten wird durch Geschäftsführer Herrn Karl Heinz Neumann

### Kontakt

Telefon: 0841 / 88 63 62 62  
Telefax: 0841 / 88 63 62 61  
E-Mail: [info@immobilien-neumann.com](mailto:info@immobilien-neumann.com)

### Registereintrag

Eintragung im Handelsregister.  
Registergericht: Ingolstadt  
Registernummer: HRA 2289

### Umsatzsteuer

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:  
DE266240957

### Mitgliedschaften und Zuordnungen

Mitglied Handwerkskammer München/Oberbayern, Betriebsnr. 7069187  
Mitglied IHK München, Identnummer HR01548517  
Gewerbeamt IHK München, Oberbayern, Max-Joseph-Str.2, 80333 München, laut Gewerbeordnung §34c  
Staatlich geprüfter und zugelassener Fachbetrieb für Asbestsanierung nach TRGS519  
IHK Vermittlerregister § 11a Gewerbeordnung, Registernummer D-9B8C-YGHS4-94

### Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung

Name und Sitz des Versicherers:  
Allianz Versicherungs-AG, 10900 Berlin

Geltungsraum der Versicherung: Deutschland

### Streitschlichtung

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

## Haftung für Inhalte

Als Diensteanbieter sind wir gemäß § 7 Abs.1 TMG für eigene Inhalte auf diesen Seiten nach den allgemeinen Gesetzen verantwortlich. Nach §§ 8 bis 10 TMG sind wir als Diensteanbieter jedoch nicht verpflichtet, übermittelte oder gespeicherte fremde Informationen zu überwachen oder nach Umständen zu forschen, die auf eine rechtswidrige Tätigkeit hinweisen.

Verpflichtungen zur Entfernung oder Sperrung der Nutzung von Informationen nach den allgemeinen Gesetzen bleiben hiervon unberührt. Eine diesbezügliche Haftung ist jedoch erst ab dem Zeitpunkt der Kenntnis einer konkreten Rechtsverletzung möglich. Bei Bekanntwerden von entsprechenden Rechtsverletzungen werden wir diese Inhalte umgehend entfernen.

## Haftung für Links

Unser Angebot enthält Links zu externen Websites Dritter, auf deren Inhalte wir keinen Einfluss haben. Deshalb können wir für diese fremden Inhalte auch keine Gewähr übernehmen. Für die Inhalte der verlinkten Seiten ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber der Seiten verantwortlich. Die verlinkten Seiten wurden zum Zeitpunkt der Verlinkung auf mögliche Rechtsverstöße überprüft. Rechtswidrige Inhalte waren zum Zeitpunkt der Verlinkung nicht erkennbar.

Eine permanente inhaltliche Kontrolle der verlinkten Seiten ist jedoch ohne konkrete Anhaltspunkte einer Rechtsverletzung nicht zumutbar. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Links umgehend entfernen.

## Urheberrecht

Die durch die Seitenbetreiber erstellten Inhalte und Werke auf diesen Seiten unterliegen dem deutschen Urheberrecht. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der schriftlichen Zustimmung des jeweiligen Autors bzw. Erstellers. Downloads und Kopien dieser Seite sind nur für den privaten, nicht kommerziellen Gebrauch gestattet.

Soweit die Inhalte auf dieser Seite nicht vom Betreiber erstellt wurden, werden die Urheberrechte Dritter beachtet. Insbesondere werden Inhalte Dritter als solche gekennzeichnet. Sollten Sie trotzdem auf eine Urheberrechtsverletzung aufmerksam werden, bitten wir um einen entsprechenden Hinweis. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Inhalte umgehend entfernen.