

EIN ANGEBOT VON IMMOBILIEN-NEUMANN.COM

Schönes Grundstück für die Bebauung eines EFH oder DH in ruhiger Lage - gegen Gebot

, 91719 Heidenheim

Grundstück in Hanglage

Objektbeschreibung:

Hier bietet sich die Möglichkeit ein sonniges Baugrundstück mit 775,00 m² in ruhiger Lage zu erwerben.

Das Grundstück befindet sich in Hanglage, verfügt über keinen Altbestand und hat einen nahezu rechteckigen Grundstückszuschnitt.

Die Bebauung richtet sich nach dem gültigen Bebauungsplan des Marktes Heidenheim.

Lt. Bebauungsplan befindet sich das Grundstück in einem Allgemeinen Wohngebiet und folgende Bebauung ist möglich:

-Einfamilienhaus oder Doppelhaus

-Vollgeschosse: II

-GRZ: 0,4

-GFZ: 0,8

- offene Bauweise

Bei Kaufinteresse senden Sie uns bitte ein Kaufpreisangebot mit Ihren vollständigen Kontaktdaten an folgende E-Mail

Adresse: info@immobilien-neumann.com

Lagebeschreibung:

Der Markt Heidenheim verfügt über ca. 2600 Einwohner und ist geprägt durch Einfamilien-/Doppel-/und Zweifamilienhäuser in idyllischer Lage.

Nächstgelegene Städte:

- Weißenburg (ca. 21km)

- Nürnberg (ca. 78km)

- Gunzenhausen (ca. 19km)

- Treuchtlingen (ca. 13km)

- München (ca. 150km)

Autobahnzufahrten:

A6 Nürnberg/Heilbronn ca. 40km entfernt über die Anschlussstelle Ansbach.

A9 Nürnberg/München, ca. 70km entfernt über Anschlussstelle Ingolstadt Nord.

Bahnhof:

in Treuchtlingen ca. 13km

Flughafen:

Nürnberg ca. 80km

Sonstiges:

Alle Angaben über dieses Objekt beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können

wir nicht übernehmen.

Mit diesem Exposé werden ausschließlich Angaben und Unterlagen der Eigentümer bzw. eines Dritten weitergegeben.

Maklercourtage:

Vom Käufer sind nach Abschluss eines notariellen Kaufvertrages aufgrund unserer Vermittlungs- oder Nachweistätigkeit 5,95% Provision inkl. 19%

Mehrwertsteuer, errechnet aus dem tatsächlichen Kaufpreis, zur Zahlung fällig.

Energieausweis

Ausweisart: nicht erforderlich, da Grundstück

Kennwert: kWh/(m² a)

Energieeffizienzklasse:

Heizungsart:

Ausstellungsdatum:

Ausweis gueltig bis:

Baujahr:

Grundstück

Grund: ca. 775,00 m²

Preis / Status: gegen Gebot



Markt
Heidenheim
Kreis
Weißenburg-Gunzenhausen



IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Neumann Immobilienagentur und Bauerhaltungsgesellschaft mbH & Co. KG
Gaimersheimer Straße 12
85057 Ingolstadt

Vertreten durch

Neumann Immobilienagentur und Bauerhaltung Beteiligungsgesellschaft mbH
(Registereintrag HRB 5217, Amtsgericht Ingolstadt)
welche vertreten wird durch Geschäftsführer Herrn Karl Heinz Neumann

Kontakt

Telefon: 0841 / 88 63 62 62
Telefax: 0841 / 88 63 62 61
E-Mail: info@immobilien-neumann.com

Registereintrag

Eintragung im Handelsregister.
Registergericht: Ingolstadt
Registernummer: HRA 2289

Umsatzsteuer

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE266240957

Mitgliedschaften und Zuordnungen

Mitglied Handwerkskammer München/Oberbayern, Betriebsnr. 7069187
Mitglied IHK München, Identnummer HR01548517
Gewerbeamt IHK München, Oberbayern, Max-Joseph-Str.2, 80333 München, laut Gewerbeordnung §34c
Staatlich geprüfter und zugelassener Fachbetrieb für Asbestsanierung nach TRGS519
IHK Vermittlerregister § 11a Gewerbeordnung, Registernummer D-9B8C-YGHS4-94

Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung

Name und Sitz des Versicherers:
Allianz Versicherungs-AG, 10900 Berlin

Geltungsraum der Versicherung: Deutschland

Streitschlichtung

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Haftung für Inhalte

Als Diensteanbieter sind wir gemäß § 7 Abs.1 TMG für eigene Inhalte auf diesen Seiten nach den allgemeinen Gesetzen verantwortlich. Nach §§ 8 bis 10 TMG sind wir als Diensteanbieter jedoch nicht verpflichtet, übermittelte oder gespeicherte fremde Informationen zu überwachen oder nach Umständen zu forschen, die auf eine rechtswidrige Tätigkeit hinweisen.

Verpflichtungen zur Entfernung oder Sperrung der Nutzung von Informationen nach den allgemeinen Gesetzen bleiben hiervon unberührt. Eine diesbezügliche Haftung ist jedoch erst ab dem Zeitpunkt der Kenntnis einer konkreten Rechtsverletzung möglich. Bei Bekanntwerden von entsprechenden Rechtsverletzungen werden wir diese Inhalte umgehend entfernen.

Haftung für Links

Unser Angebot enthält Links zu externen Websites Dritter, auf deren Inhalte wir keinen Einfluss haben. Deshalb können wir für diese fremden Inhalte auch keine Gewähr übernehmen. Für die Inhalte der verlinkten Seiten ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber der Seiten verantwortlich. Die verlinkten Seiten wurden zum Zeitpunkt der Verlinkung auf mögliche Rechtsverstöße überprüft. Rechtswidrige Inhalte waren zum Zeitpunkt der Verlinkung nicht erkennbar.

Eine permanente inhaltliche Kontrolle der verlinkten Seiten ist jedoch ohne konkrete Anhaltspunkte einer Rechtsverletzung nicht zumutbar. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Links umgehend entfernen.

Urheberrecht

Die durch die Seitenbetreiber erstellten Inhalte und Werke auf diesen Seiten unterliegen dem deutschen Urheberrecht. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der schriftlichen Zustimmung des jeweiligen Autors bzw. Erstellers. Downloads und Kopien dieser Seite sind nur für den privaten, nicht kommerziellen Gebrauch gestattet.

Soweit die Inhalte auf dieser Seite nicht vom Betreiber erstellt wurden, werden die Urheberrechte Dritter beachtet. Insbesondere werden Inhalte Dritter als solche gekennzeichnet. Sollten Sie trotzdem auf eine Urheberrechtsverletzung aufmerksam werden, bitten wir um einen entsprechenden Hinweis. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Inhalte umgehend entfernen.