

EIN ANGEBOT VON IMMOBILIEN-NEUMANN.COM

Kaltlagerhallen von 185 m² - 585 m² Nutzfläche in guter Lage zu verpachten

, 86668 Karlshuld
gepflegt

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung stehen hochwertig errichtete Hallen von 185 m² - 575 m² Nutzfläche.

Die Hallen verfügen über Starkstromanschlüsse und elektrische Tore mit Durchfahrtshöhen ab ca. 4,20 Metern.

Im Außenbereich sind zahlreiche Abstellmöglichkeiten für PKW's o.ä. vorhanden.

Aufteilung:

Halle 1: ca. 255 m², Hallenhöhe ca. 6,30 m

Nettokaltmiete: 1.150.-€/Monat, zzgl. Nebenkosten

Halle 2: ca. 485 m², Hallenhöhe ca. 6,30 m

Nettokaltmiete: 2.200.-€/Monat, zzgl. Nebenkosten

Halle 3: ca. 185 m², Hallenhöhe ca. 5,20 m

Nettokaltmiete: 840.-€/Monat, zzgl. Nebenkosten

Halle 4: ca. 575 m², Hallenhöhe ca. 5,70 m

Nettokaltmiete: 2.600.-€/Monat, zzgl. Nebenkosten

Die Hallen sind absperierbar und können auch im Paket angemietet werden.

Mietpreis bei Komplettabnahme auf Anfrage.

Anfragen bitte mit vollständigen Kontaktdaten.

Ausstattung:

Starkstromanschlüsse, elektrische Rolltore

Maklercourtage:

Vom Mieter sind aufgrund unserer Nachweis- und Vermittlungstätigkeit bei erfolgreichem Mietvertragsabschluss 3 Nettokaltmieten zzgl. 19% Maklercourtage zu zahlen.

Lagebeschreibung:

Die Hallen befinden sich in einem Ortsteil von 86668 Karlshuld.

Die Gemeinde Karlshuld liegt im oberbayerischen Landkreis Neuburg- Schrobenhausen.

Karlshuld mit seinen ca. 5800 Einwohnern gilt als die Metropole im Donaumoos.

Die Infrastruktur kann als sehr gut bezeichnet werden.

Es gibt eine Grund- und Hauptschule sowie für Kinder 5 Häuser mit Kindergärten und Kinderkrippen und einen Hort, sowie Grundschule, die fußläufig erreichbar sind.

Weiterführende Schulen wie Realschule und Gymnasium sind in Neuburg und Ingolstadt vorzufinden.

Belange des täglichen Lebens sind reichhaltig abgedeckt, es gibt mehrere Supermärkte, Kindergarten, Hort, Krippe, verschiedene Schularten, Ärzte, Physiotherapie, Bäcker, Metzger, Tankstelle, Friseur, Bank, Rechtsanwalt, Steuerberater, usw. sind fußläufig erreichbar.

Eine kurztaktige Busverbindung mit mehreren Haltestellen in allen Richtungen garantiert ein zügiges Vorankommen.

Die Stadt Ingolstadt im südlichen Teil ist mit einer Fahrzeit von ca. 15 min. zu erreichen.

Der Zubringer A9 ist über die Zufahrt Manching mit einer Fahrzeit von ca. 12 min zu erreichen.

Die Stadt Neuburg kann man mit einer Fahrzeit von 10-15 min. zu erreichen.

Sonstiges:

Alle Angaben über dieses Objekt beruhen auf Informationen des Vermieters.

Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Hinweis: mit diesem Exposé werden ausschließlich Angaben und Unterlagen der Eigentümer bzw. eines Dritten weitergegeben.

Energieausweis

Ausweisart: nicht erforderlich

Kennwert: kWh/(m² a)

Energieeffizienzklasse:

Heizungsart:

Ausstellungsdatum:

Ausweis gueltig bis:

Baujahr:







Lageplan - Hallenübersicht



IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Neumann Immobilienagentur und Bauerhaltungsgesellschaft mbH & Co. KG
Gaimersheimer Straße 12
85057 Ingolstadt

Vertreten durch

Neumann Immobilienagentur und Bauerhaltung Beteiligungsgesellschaft mbH
(Registereintrag HRB 5217, Amtsgericht Ingolstadt)
welche vertreten wird durch Geschäftsführer Herrn Karl Heinz Neumann

Kontakt

Telefon: 0841 / 88 63 62 62
Telefax: 0841 / 88 63 62 61
E-Mail: info@immobilien-neumann.com

Registereintrag

Eintragung im Handelsregister.
Registergericht: Ingolstadt
Registernummer: HRA 2289

Umsatzsteuer

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE266240957

Mitgliedschaften und Zuordnungen

Mitglied Handwerkskammer München/Oberbayern, Betriebsnr. 7069187
Mitglied IHK München, Identnummer HR01548517
Gewerbeamt IHK München, Oberbayern, Max-Joseph-Str.2, 80333 München, laut Gewerbeordnung §34c
Staatlich geprüfter und zugelassener Fachbetrieb für Asbestsanierung nach TRGS519
IHK Vermittlerregister § 11a Gewerbeordnung, Registernummer D-9B8C-YGHS4-94

Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung

Name und Sitz des Versicherers:
Allianz Versicherungs-AG, 10900 Berlin

Geltungsraum der Versicherung: Deutschland

Streitschlichtung

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Haftung für Inhalte

Als Diensteanbieter sind wir gemäß § 7 Abs.1 TMG für eigene Inhalte auf diesen Seiten nach den allgemeinen Gesetzen verantwortlich. Nach §§ 8 bis 10 TMG sind wir als Diensteanbieter jedoch nicht verpflichtet, übermittelte oder gespeicherte fremde Informationen zu überwachen oder nach Umständen zu forschen, die auf eine rechtswidrige Tätigkeit hinweisen.

Verpflichtungen zur Entfernung oder Sperrung der Nutzung von Informationen nach den allgemeinen Gesetzen bleiben hiervon unberührt. Eine diesbezügliche Haftung ist jedoch erst ab dem Zeitpunkt der Kenntnis einer konkreten Rechtsverletzung möglich. Bei Bekanntwerden von entsprechenden Rechtsverletzungen werden wir diese Inhalte umgehend entfernen.

Haftung für Links

Unser Angebot enthält Links zu externen Websites Dritter, auf deren Inhalte wir keinen Einfluss haben. Deshalb können wir für diese fremden Inhalte auch keine Gewähr übernehmen. Für die Inhalte der verlinkten Seiten ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber der Seiten verantwortlich. Die verlinkten Seiten wurden zum Zeitpunkt der Verlinkung auf mögliche Rechtsverstöße überprüft. Rechtswidrige Inhalte waren zum Zeitpunkt der Verlinkung nicht erkennbar.

Eine permanente inhaltliche Kontrolle der verlinkten Seiten ist jedoch ohne konkrete Anhaltspunkte einer Rechtsverletzung nicht zumutbar. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Links umgehend entfernen.

Urheberrecht

Die durch die Seitenbetreiber erstellten Inhalte und Werke auf diesen Seiten unterliegen dem deutschen Urheberrecht. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der schriftlichen Zustimmung des jeweiligen Autors bzw. Erstellers. Downloads und Kopien dieser Seite sind nur für den privaten, nicht kommerziellen Gebrauch gestattet.

Soweit die Inhalte auf dieser Seite nicht vom Betreiber erstellt wurden, werden die Urheberrechte Dritter beachtet. Insbesondere werden Inhalte Dritter als solche gekennzeichnet. Sollten Sie trotzdem auf eine Urheberrechtsverletzung aufmerksam werden, bitten wir um einen entsprechenden Hinweis. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Inhalte umgehend entfernen.