

EIN ANGEBOT VON IMMOBILIEN-NEUMANN.COM

Neuwertige/s Hotel/Pension im Süden von Ingolstadt - Nähe Audi Campus!

, 85053 Ingolstadt, ruhige Lage

neuwertig

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung steht im südlichen Ingolstädter Gewerbegebiet ein neuwertiges Hotel/ eine neuwertige Pension im 3* Standard mit 70 Zimmern.

Die Zimmer verfügen von ca. 16,00 m² - 20,00 m².

Der Gebäudekomplex mit drei Etagen inkl. Aufzug wurde in Massivbauweise errichtet.

Grundstücksgröße ca. 1440,00 m² mit 25 ausgewiesenen KFZ- Außenstellplätzen.

Es steht eine Wohn-/Nutzfläche von ca. 1.600,00 m² zur Verfügung.

Die Lage im Postleitzahlgebiet 85053 kann als ideal bezeichnet werden weil sämtliche Wege in das Gewerbegebiet Ingolstadt Süd mit einer Fahrzeit von ca. 2- 3 min zu erreichen sind.

Der Audi-Campus ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Ausstattung:

Decken in Stahlbeton nach statischer Berechnung,

Innentreppen in Stahlbeton,

Umfassungsmauerwerk aus Ziegel,

Zwischenwände in Trockenbau oder 11,5 Ziegelmauerwerk je nach Kundenwunsch,

Estrichboden schwimmend verlegt nach DIN

Zimmermannsdachstuhl aus Nadelholz,

Dachform Pultdach und Satteldach,

Dacheindeckung mit Betondachpfannen Dachrinnen und Fallrohre aus Titanzink,

Fenster mit 3- Fach Isolierverglasung,

Badezimmer raumhoch gefliest mit Standard Sanitärausstattung

(WC, Waschbecken, Duschkabine 80cm x 80 cm),

Lagebeschreibung:

Der Autobahnzubringer A9 ist über die Zufahrt Ingolstadt Süd in 5 min.

zu erreichen. Die Bundesstraße B16 erreicht man mit einer Fahrzeit von ca. 5 min.

die B300 erreicht man mit einer Fahrzeit von ca. 10 min.

Denn Flughafen Manching kann man ebenfalls in ca. 10 min erreichen.

Die Hauptverwaltung Media Saturn und der zukünftigen Audi Campus ist

ca. 1-1,5 km Luftlinie entfernt.

Die Altstadt von Ingolstadt und die Audi AG im Nord- Westen von Ingolstadt

Kann man mit einer Fahrzeit von ca. 15 min. erreichen.

Die Belange des täglichen Lebens findet man in einem Radius von ca. 1 km vor.

Sonstiges:

Alle Angaben über dieses Objekt beruhen auf Informationen des Vermieters.

Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Mit diesem Exposé werden ausschließlich Angaben und Unterlagen der Eigentümer bzw. eines Dritten weitergegeben.

Energieausweis

Ausweisart: Bedarfsausweis

Kennwert: 98,5 kWh/(m² a)

Energieeffizienzklasse: C

Heizungsart: Gas

Ausstellungsdatum: 20.04.2016

Ausweis gueltig bis: 19.04.2026

Baujahr: 2016

ideale Anbindung zur Autobahn A9

Wohnflaeche: ca. 1.600 m² Nutzfläche

Grund: ca. 1.440 m²

Preis / Status: NKM: 33.000.-€, NK: 4000.-€, zzgl. 19% MwSt.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Neumann Immobilienagentur und Bauerhaltungsgesellschaft mbH & Co. KG
Gaimersheimer Straße 12
85057 Ingolstadt

Vertreten durch

Neumann Immobilienagentur und Bauerhaltung Beteiligungsgesellschaft mbH
(Registereintrag HRB 5217, Amtsgericht Ingolstadt)
welche vertreten wird durch Geschäftsführer Herrn Karl Heinz Neumann

Kontakt

Telefon: 0841 / 88 63 62 62
Telefax: 0841 / 88 63 62 61
E-Mail: info@immobilien-neumann.com

Registereintrag

Eintragung im Handelsregister.
Registergericht: Ingolstadt
Registernummer: HRA 2289

Umsatzsteuer

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE266240957

Mitgliedschaften und Zuordnungen

Mitglied Handwerkskammer München/Oberbayern, Betriebsnr. 7069187
Mitglied IHK München, Identnummer HR01548517
Gewerbeamt IHK München, Oberbayern, Max-Joseph-Str.2, 80333 München, laut Gewerbeordnung §34c
Staatlich geprüfter und zugelassener Fachbetrieb für Asbestsanierung nach TRGS519
IHK Vermittlerregister § 11a Gewerbeordnung, Registernummer D-9B8C-YGHS4-94

Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung

Name und Sitz des Versicherers:
Allianz Versicherungs-AG, 10900 Berlin

Geltungsraum der Versicherung: Deutschland

Streitschlichtung

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Haftung für Inhalte

Als Diensteanbieter sind wir gemäß § 7 Abs.1 TMG für eigene Inhalte auf diesen Seiten nach den allgemeinen Gesetzen verantwortlich. Nach §§ 8 bis 10 TMG sind wir als Diensteanbieter jedoch nicht verpflichtet, übermittelte oder gespeicherte fremde Informationen zu überwachen oder nach Umständen zu forschen, die auf eine rechtswidrige Tätigkeit hinweisen.

Verpflichtungen zur Entfernung oder Sperrung der Nutzung von Informationen nach den allgemeinen Gesetzen bleiben hiervon unberührt. Eine diesbezügliche Haftung ist jedoch erst ab dem Zeitpunkt der Kenntnis einer konkreten Rechtsverletzung möglich. Bei Bekanntwerden von entsprechenden Rechtsverletzungen werden wir diese Inhalte umgehend entfernen.

Haftung für Links

Unser Angebot enthält Links zu externen Websites Dritter, auf deren Inhalte wir keinen Einfluss haben. Deshalb können wir für diese fremden Inhalte auch keine Gewähr übernehmen. Für die Inhalte der verlinkten Seiten ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber der Seiten verantwortlich. Die verlinkten Seiten wurden zum Zeitpunkt der Verlinkung auf mögliche Rechtsverstöße überprüft. Rechtswidrige Inhalte waren zum Zeitpunkt der Verlinkung nicht erkennbar.

Eine permanente inhaltliche Kontrolle der verlinkten Seiten ist jedoch ohne konkrete Anhaltspunkte einer Rechtsverletzung nicht zumutbar. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Links umgehend entfernen.

Urheberrecht

Die durch die Seitenbetreiber erstellten Inhalte und Werke auf diesen Seiten unterliegen dem deutschen Urheberrecht. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der schriftlichen Zustimmung des jeweiligen Autors bzw. Erstellers. Downloads und Kopien dieser Seite sind nur für den privaten, nicht kommerziellen Gebrauch gestattet.

Soweit die Inhalte auf dieser Seite nicht vom Betreiber erstellt wurden, werden die Urheberrechte Dritter beachtet. Insbesondere werden Inhalte Dritter als solche gekennzeichnet. Sollten Sie trotzdem auf eine Urheberrechtsverletzung aufmerksam werden, bitten wir um einen entsprechenden Hinweis. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Inhalte umgehend entfernen.