

EIN ANGEBOT VON IMMOBILIEN-NEUMANN.COM

Gewerbliche Vermietung an Handwerker/Monteur- Schöne 5ZKB- Dachgeschosswohnung

, 85080 Gaimersheim

Objektbeschreibung:

Hier bietet sich eine Möglichkeit eine schöne Dachgeschosswohnung mit ca. 140,00 m² mit Balkonen und bei Bedarf mit Gartenanteil anzumieten.

Die Wohnung wird nur gewerblich vermietet an Handwerkerfirmen/Monteur!

Beim Angebot handelt es sich um eine gewerbliche Vermietung!

Die Wohnung kann bei Bedarf möbliert/teilmöbliert vermietet werden.

Das

Erdgeschoss ist bereits an eine Handwerkerfirma vermietet.

Durch die zahlreichen und großzügigen Fensterflächen wirken die Räumlichkeiten hell und lichtdurchflutet.

Die Ausstattung lässt in Qualität und Komfort keine Wünsche offen.

Die Betriebskosten werden als Pauschale gezahlt.

In diesen sind sämtliche Betriebskosten, unter anderem Strom, Internet, Heizung, usw. inbegriffen.

Anfragen bitte per E-Mail mit vollständigen Kontaktdaten.

Ausstattung:

Haus in Massivbauweise, vollwertige Küchenzeile, Heizkörper, Laminatboden, Fliesenboden.

Lagebeschreibung:

Die Lage kann als ideal bezeichnet werden.

Gaimersheim liegt am westlichen Stadtrand von Ingolstadt und ist verkehrstechnisch hervorragend angebunden.

Das Stadtzentrum Ingolstadt, sowie der Hauptbahnhof sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Des Weiteren ist das Klinikum Ingolstadt, der Westpark, Ärztehaus, Bauhaus, Saturn mit dem Bus, oder Auto in wenigen Minuten zu erreichen.

Über die Autobahn, Ausfahrt Lenting sind die Großstädte wie München und Nürnberg in ca. 40 min zu erreichen.

Kurze Wege zu den nahegelegenen großen Arbeitgebern, wie die Audi AG, Media-Saturn, Continental, Airbus, usw. rund um Ingolstadt.

Maklercourtage:

Vom Mieter sind nach Abschluss eines Mietvertrages aufgrund gewerblicher Vermietung und unserer Vermittlungs- oder Nachweistätigkeit 3 Nettokaltmieten zzgl. 19% Mehrwertsteuer zur Zahlung fällig.

Sonstiges:

Alle Angaben über dieses Objekt beruhen auf Informationen des Verkäufers.

Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Mit diesem Exposé werden ausschließlich Angaben und Unterlagen der Eigentümer bzw. eines Dritten weitergegeben.

Kontakt: Philipp Hallmen - Fa. Neumann Immobilien: 0151/64312165

Energieausweis

Ausweisart: Bedarfsausweis

Kennwert: 167 kWh/(m² a)

Energieeffizienzklasse: F

Heizungsart: Gas

Ausstellungsdatum: 05.09.2020

Ausweis gueltig bis: 04.09.2030

Baujahr: 1991

gute Lage

Wohnflaeche: ca. 140,00 m²

Preis / Status: NKM: 1.300,-€, NK(pauschal): 500,-€









IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Neumann Immobilienagentur und Bauerhaltungsgesellschaft mbH & Co. KG
Gaimersheimer Straße 12
85057 Ingolstadt

Vertreten durch

Neumann Immobilienagentur und Bauerhaltung Beteiligungsgesellschaft mbH
(Registereintrag HRB 5217, Amtsgericht Ingolstadt)
welche vertreten wird durch Geschäftsführer Herrn Karl Heinz Neumann

Kontakt

Telefon: 0841 / 88 63 62 62
Telefax: 0841 / 88 63 62 61
E-Mail: info@immobilien-neumann.com

Registereintrag

Eintragung im Handelsregister.
Registergericht: Ingolstadt
Registernummer: HRA 2289

Umsatzsteuer

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE266240957

Mitgliedschaften und Zuordnungen

Mitglied Handwerkskammer München/Oberbayern, Betriebsnr. 7069187
Mitglied IHK München, Identnummer HR01548517
Gewerbeamt IHK München, Oberbayern, Max-Joseph-Str.2, 80333 München, laut Gewerbeordnung §34c
Staatlich geprüfter und zugelassener Fachbetrieb für Asbestsanierung nach TRGS519
IHK Vermittlerregister § 11a Gewerbeordnung, Registernummer D-9B8C-YGHS4-94

Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung

Name und Sitz des Versicherers:
Allianz Versicherungs-AG, 10900 Berlin

Geltungsraum der Versicherung: Deutschland

Streitschlichtung

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Haftung für Inhalte

Als Diensteanbieter sind wir gemäß § 7 Abs.1 TMG für eigene Inhalte auf diesen Seiten nach den allgemeinen Gesetzen verantwortlich. Nach §§ 8 bis 10 TMG sind wir als Diensteanbieter jedoch nicht verpflichtet, übermittelte oder gespeicherte fremde Informationen zu überwachen oder nach Umständen zu forschen, die auf eine rechtswidrige Tätigkeit hinweisen.

Verpflichtungen zur Entfernung oder Sperrung der Nutzung von Informationen nach den allgemeinen Gesetzen bleiben hiervon unberührt. Eine diesbezügliche Haftung ist jedoch erst ab dem Zeitpunkt der Kenntnis einer konkreten Rechtsverletzung möglich. Bei Bekanntwerden von entsprechenden Rechtsverletzungen werden wir diese Inhalte umgehend entfernen.

Haftung für Links

Unser Angebot enthält Links zu externen Websites Dritter, auf deren Inhalte wir keinen Einfluss haben. Deshalb können wir für diese fremden Inhalte auch keine Gewähr übernehmen. Für die Inhalte der verlinkten Seiten ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber der Seiten verantwortlich. Die verlinkten Seiten wurden zum Zeitpunkt der Verlinkung auf mögliche Rechtsverstöße überprüft. Rechtswidrige Inhalte waren zum Zeitpunkt der Verlinkung nicht erkennbar.

Eine permanente inhaltliche Kontrolle der verlinkten Seiten ist jedoch ohne konkrete Anhaltspunkte einer Rechtsverletzung nicht zumutbar. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Links umgehend entfernen.

Urheberrecht

Die durch die Seitenbetreiber erstellten Inhalte und Werke auf diesen Seiten unterliegen dem deutschen Urheberrecht. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der schriftlichen Zustimmung des jeweiligen Autors bzw. Erstellers. Downloads und Kopien dieser Seite sind nur für den privaten, nicht kommerziellen Gebrauch gestattet.

Soweit die Inhalte auf dieser Seite nicht vom Betreiber erstellt wurden, werden die Urheberrechte Dritter beachtet. Insbesondere werden Inhalte Dritter als solche gekennzeichnet. Sollten Sie trotzdem auf eine Urheberrechtsverletzung aufmerksam werden, bitten wir um einen entsprechenden Hinweis. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Inhalte umgehend entfernen.