

EIN ANGEBOT VON IMMOBILIEN-NEUMANN.COM

Neubau! KfW55! Hochwertige Doppelhaushälften in traumhaft ruhiger Lage

Rosenstr. 13, 86643 Rennertshofen

Neubau

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf stehen projektierte & hochwertig geplante Doppelhaushälften in traumhaft ruhiger Lage an der Rosenstr. 13 in Rennertshofen.

Die schönen Häuser verfügen über großzügige Gärten mit sonniger Südwestausrichtung. Die Grundstücksflächen betragen von 165,00 m² bis ca. 330,00 m² und einer Wohnfläche ab ca. 128,00 m².

Durch die zahlreichen bodentiefen Fenster und die optimale Südwestausrichtung der Gärten, werden die Räumlichkeiten hell und licht durchflutet wirken.

Die großzügigen, voll unterkellerten Doppelhaushälften werden schlüsselfertig, in Massivziegelbauweise nach dem aktuellen KfW-55 Standard erstellt.

Im Zuge der Realisierung wählen Sie zwischen Naturstein oder Fliesenbelag in Format und Qualität für Küche, Bäder und alle Flure, sowie in den weiteren Wohnräumen Parkett, Teppich, Vinyl oder Laminat.

Somit können Sie Ihrem neuen zu Hause eine persönliche Note verleihen.

Alle Wahloptionen verstehen sich bis zu einer vertraglich festgelegten Materialpreis Obergrenze. (siehe Baubeschreibung)

Wärmedammstandard:

Energieeffizienzhaus KfW 55, nach der aktuellen EneV.

Fördermöglichkeit mit einem zinsverbilligten Darlehen in Höhe von 150.000,00.-€ und einem Tilgungszuschuss in Höhe von 26.250.-€.

Alternativ kann der Käufer auch nur von dem Tilgungszuschuss profitieren, ohne Beanspruchung eines Darlehens über die KfW.

Ausstattung:

Haus in Massivbauweise, Ziegelmauerwerke mit 36,5cm, Pelletheizung, Fußbodenheizung mit

Einzelraumthermostatsteuerung, Kunststofffenster mit 3-fach Isolierverglasung, Innentreppen in Holz Ausführung-Buche

Preisliste:

Doppelhaushälfte Nr. 1: RESERVIERT!

Wohnfläche: ca. 129,00 m²

Grundstücksgröße: ca. 228,20 m²

Kaufpreis: 475.000.-€ zzgl. 15.000.-€ Garage mit Außenstellplatz

Doppelhaushälfte Nr. 2:

Wohnfläche: ca. 128,00 m²

Grundstücksgröße: ca. 165,20 m²

Kaufpreis: 460.000.-€ zzgl. 15.000.-€ Garage mit Außenstellplatz

Doppelhaushälfte Nr. 3: VERKAUFT!

Wohnfläche: ca. 129,00 m²

Grundstücksgröße: ca. 228,50 m²

Kaufpreis: 475.000.-€ zzgl. 15.000.-€ Garage mit Außenstellplatz

Doppelhaushälfte Nr. 4:

Wohnfläche: 128,90 m²

Grundstücksgröße: ca. 330,00 m²

Kaufpreis: 488.000.-€ zzgl. 15.000.-€ Garage mit Außenstellplatz

Lagebeschreibung:

Das Grundstück liegt in einem ruhigen Bestandswohnbaugelände, die Nachbarschaft ist geprägt von Doppel-/ Ein-/ Zwei- und kleineren Mehrfamilienhäusern mit Gärten.

Den optimalen Rahmen bilden die vielen Grünflächen der umliegenden Nachbargrundstücke, sowie die Nähe des ländlichen Charakters.

Der Markt Rennertshofen befindet sich ca. 12 km westlich von Neuburg a. d. Donau und ca. 5 km nördlich der B16 Donauwörth - Ingolstadt.

Rennertshofen zeichnet sich durch die hervorragende Infrastruktur aus.

Sämtliche Belange des täglichen Lebens, wie Kitas, Schulen, Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten usw. sind vor Ort.

Weitere Möglichkeiten befinden sich in Neuburg an der Donau. (ca. 10 Minuten Fahrweg mit dem Auto)

Naherholungsgebiete, sowie Rad- und Wanderwege entlang der Donau und vor Ort im alten Urdonau- Trockental sind ebenfalls reichhaltig vorhanden.

Sonstiges:

Fa. Neumann Immobilien und Bauerhaltungsgesellschaft mbH & Co. KG:

Wir sind seit 1990 für unsere Kunden im Immobilien- u. Bauwesen tätig.

Unser größtes Bestreben ist es eine angenehme und gesunde Wohnatmosphäre unter Berücksichtigung ökologischer Anforderungen in punkto Umweltschutz und Nachhaltigkeit.

Wir schaffen ihr neues zu Hause in Zusammenarbeit mit regionalen Handwerksbetrieben in solider Qualität und fachkundiger Umsetzung.

Neben der Ausstattung sind Architektur und Gestaltung wesentliche Voraussetzungen für die Nachhaltigkeit und Wertsteigerung ihrer Immobilie.

So arbeiten wir mit verschiedenen etablierten Architekten zusammen und gewährleisten damit eine Zukunftsweisende und moderne Planung auf neuesten Standard.

Alle Angaben über dieses Objekt beruhen auf Informationen des Verkäufers.

Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Mit diesem Exposé werden ausschließlich Angaben und Unterlagen der Eigentümer bzw. eines Dritten weitergegeben.

Kontakt Fa. Neumann Immobilien:

Mobil: 0151/64312165

Festnetz: 0841/88636262

E-Mail: info@immobilien-neumann.com

Energieausweis

Ausweisart: Bedarfsausweis

Kennwert: 42,5 kWh/(m² a)

Energieeffizienzklasse: A

Heizungsart: Pellets

Ausstellungsdatum: 22.03.2021

Ausweis gueltig bis: 21.03.2031

Baujahr: 2021

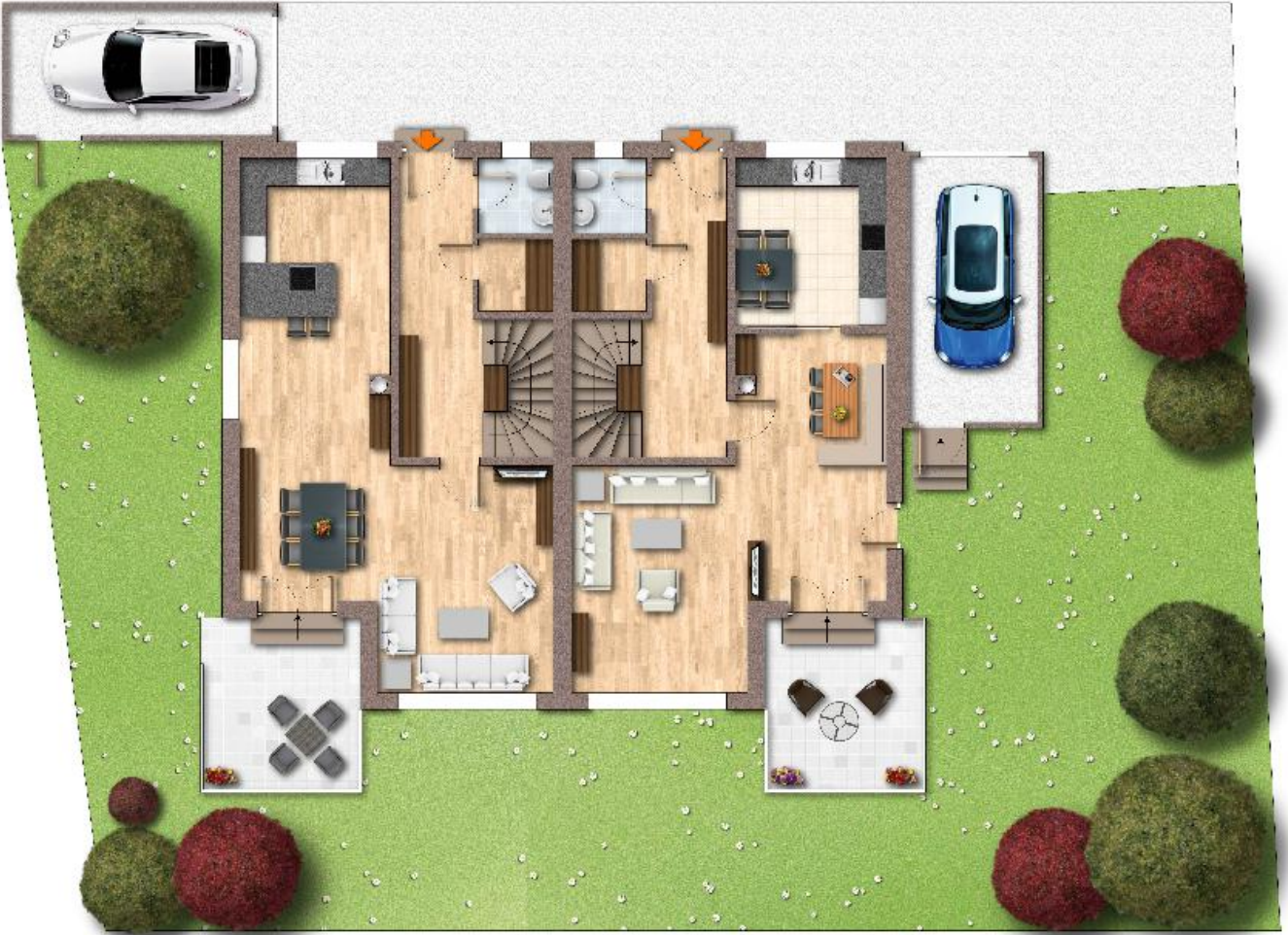
Hochwertiger Neubau

Wohnflaeche: ca. 128,00 m²

Grund: ca. 165 m² - ca. 330,00 m²

Preis / Status: 460.000.-€ - 488.000.-€, zzgl. je 15.000.-€ Garage mit Außenstellplatz







IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Neumann Immobilienagentur und Bauerhaltungsgesellschaft mbH & Co. KG
Gaimersheimer Straße 12
85057 Ingolstadt

Vertreten durch

Neumann Immobilienagentur und Bauerhaltung Beteiligungsgesellschaft mbH
(Registereintrag HRB 5217, Amtsgericht Ingolstadt)
welche vertreten wird durch Geschäftsführer Herrn Karl Heinz Neumann

Kontakt

Telefon: 0841 / 88 63 62 62
Telefax: 0841 / 88 63 62 61
E-Mail: info@immobilien-neumann.com

Registereintrag

Eintragung im Handelsregister.
Registergericht: Ingolstadt
Registernummer: HRA 2289

Umsatzsteuer

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE266240957

Mitgliedschaften und Zuordnungen

Mitglied Handwerkskammer München/Oberbayern, Betriebsnr. 7069187
Mitglied IHK München, Identnummer HR01548517
Gewerbeamt IHK München, Oberbayern, Max-Joseph-Str.2, 80333 München, laut Gewerbeordnung §34c
Staatlich geprüfter und zugelassener Fachbetrieb für Asbestsanierung nach TRGS519
IHK Vermittlerregister § 11a Gewerbeordnung, Registernummer D-9B8C-YGHS4-94

Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung

Name und Sitz des Versicherers:
Allianz Versicherungs-AG, 10900 Berlin

Geltungsraum der Versicherung: Deutschland

Streitschlichtung

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Haftung für Inhalte

Als Diensteanbieter sind wir gemäß § 7 Abs.1 TMG für eigene Inhalte auf diesen Seiten nach den allgemeinen Gesetzen verantwortlich. Nach §§ 8 bis 10 TMG sind wir als Diensteanbieter jedoch nicht verpflichtet, übermittelte oder gespeicherte fremde Informationen zu überwachen oder nach Umständen zu forschen, die auf eine rechtswidrige Tätigkeit hinweisen.

Verpflichtungen zur Entfernung oder Sperrung der Nutzung von Informationen nach den allgemeinen Gesetzen bleiben hiervon unberührt. Eine diesbezügliche Haftung ist jedoch erst ab dem Zeitpunkt der Kenntnis einer konkreten Rechtsverletzung möglich. Bei Bekanntwerden von entsprechenden Rechtsverletzungen werden wir diese Inhalte umgehend entfernen.

Haftung für Links

Unser Angebot enthält Links zu externen Websites Dritter, auf deren Inhalte wir keinen Einfluss haben. Deshalb können wir für diese fremden Inhalte auch keine Gewähr übernehmen. Für die Inhalte der verlinkten Seiten ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber der Seiten verantwortlich. Die verlinkten Seiten wurden zum Zeitpunkt der Verlinkung auf mögliche Rechtsverstöße überprüft. Rechtswidrige Inhalte waren zum Zeitpunkt der Verlinkung nicht erkennbar.

Eine permanente inhaltliche Kontrolle der verlinkten Seiten ist jedoch ohne konkrete Anhaltspunkte einer Rechtsverletzung nicht zumutbar. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Links umgehend entfernen.

Urheberrecht

Die durch die Seitenbetreiber erstellten Inhalte und Werke auf diesen Seiten unterliegen dem deutschen Urheberrecht. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der schriftlichen Zustimmung des jeweiligen Autors bzw. Erstellers. Downloads und Kopien dieser Seite sind nur für den privaten, nicht kommerziellen Gebrauch gestattet.

Soweit die Inhalte auf dieser Seite nicht vom Betreiber erstellt wurden, werden die Urheberrechte Dritter beachtet. Insbesondere werden Inhalte Dritter als solche gekennzeichnet. Sollten Sie trotzdem auf eine Urheberrechtsverletzung aufmerksam werden, bitten wir um einen entsprechenden Hinweis. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Inhalte umgehend entfernen.