

EIN ANGEBOT VON IMMOBILIEN-NEUMANN.COM

Hochwertige 2ZKB Maisonette in ruhiger Lage

Steinbruchstr. 9a, 85120 Hepberg

gepflegt, gehoben

Objektbeschreibung:

Zu vermieten schöne Wohnung im Obergeschoss mit Wendeltreppe zum ausgebauten Dachgeschoss in einem 4-Parteienhaus in Hepberg.

Die Wohnung verfügt über einen Wohn-/Koch-/Essbereich ca. 36,68 m² mit Schwedenofen und hellen, bodentiefen Fensterflächen mit französischem Balkon nach Süden ausgerichtet und Zugang zum Westbalkon ca. 10,95 m². Außerdem verfügt der Wohnbereich über ein doppelflügeliges Fenster und zwei bodentiefen Festern nach Norden ausgerichtet.

Der Flurbereich ca. 2,62 m² ist durch eine doppelflügelige Türe vom Wohn- und Essbereich trennbar.

Das Gäste-WC ca. 1,75 m² mit WC und Waschbecken wurde komplett raumhoch gefliest und verfügt über ein Nordfenster.

Über eine Wendeltreppe ist das hochwertig ausgebaute Dachgeschoss erreichbar.

Schlafraum ca. 17,36 m² mit großer Fensterfläche nach Westen und Dachflächenfenster nach Norden.

Abstellraum ca. 2,39 m².

Über das Badezimmer ca. 5,54 m² mit Dachflächenfenster nach Norden ist der Saunabereich ca. 2,16 m² mit ausreichend Sitzmöglichkeiten und Dachflächenfenster nach Süden erreichbar.

Ausstattung:

Heizkörper, Kunststofffenster in weiß und Holzfenster mit 2 - Fach Isolierverglasung, alle Räume im Obergeschoss mit Parkettboden.

Gäste-WC raumhoch schwarz-weiß gefliest mit WC und Waschbecken.

Schlafzimmer und Abstellraum mit hellem Laminat.

Badezimmer im Obergeschoss mit Waschbecken, WC und Dusche, ausgestattet mit Mosaikfliesen.

Elektrische und manuelle Rollläden verbaut.

Lagebeschreibung:

Hepberg mit ca. 2800 Einwohnern liegt in der Region Ingolstadt und befindet sich im südlichen Landkreis Eichstätt. Es gehört zum Regierungsbezirk Oberbayern und grenzt an die Gemeinden Wettstetten, Stammham, Kösching und Lenting.

Hepberg liegt in unmittelbarer Nähe ca. 1,2 km zur Anschlussstelle Lenting der Bundesautobahn 9.

Außerdem ist der Ort an das Verkehrsnetz der INVG über die Linie 30 ca. im 30 Minuten-Takt angebunden.

Belange des täglichen Bedarfs befinden sich ca. 1 km von der Wohnung entfernt.

Eine Vielzahl von Kindertagesstätten und ein Grundschule kann man in Hepberg vorfinden.

Realschulen und Gymnasien sind in den Nachbarstädten vorhanden

Sonstiges:

Alle Angaben über dieses Objekt beruhen auf Informationen des Vermieters.

Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Hinweis: Mit diesem Exposé werden ausschließlich Angaben und Unterlagen der Eigentümer bzw. eines Dritten weitergegeben.

Energieausweis

Ausweisart: Verbrauchsausweis

Kennwert: 232 kWh/(m² a)

Energieeffizienzklasse: G

Heizungsart: Öl

Ausstellungsdatum: 22.09.2010

Ausweis gueltig bis: 22.09.2020

Baujahr: 1992

Top Immobilie!

Wohnflaeche: ca. 73,97 m²

Preis / Status: Nettokaltmiete: 800,-€/Monat, Nebenkosten: 150,-€/Monat, Garage: 50€/Monat













IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Neumann Immobilienagentur und Bauerhaltungsgesellschaft mbH & Co. KG
Gaimersheimer Straße 12
85057 Ingolstadt

Vertreten durch

Neumann Immobilienagentur und Bauerhaltung Beteiligungsgesellschaft mbH
(Registereintrag HRB 5217, Amtsgericht Ingolstadt)
welche vertreten wird durch Geschäftsführer Herrn Karl Heinz Neumann

Kontakt

Telefon: 0841 / 88 63 62 62
Telefax: 0841 / 88 63 62 61
E-Mail: info@immobilien-neumann.com

Registereintrag

Eintragung im Handelsregister.
Registergericht: Ingolstadt
Registernummer: HRA 2289

Umsatzsteuer

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE266240957

Mitgliedschaften und Zuordnungen

Mitglied Handwerkskammer München/Oberbayern, Betriebsnr. 7069187
Mitglied IHK München, Identnummer HR01548517
Gewerbeamt Ingolstadt, laut Gewerbeordnung §34c
Staatlich geprüfter und zugelassener Fachbetrieb für Asbestsanierung nach TRGS519
IHK Vermittlerregister § 11a Gewerbeordnung, Registernummer D-9B8C-YGHS4-94

Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung

Name und Sitz des Versicherers:
Allianz Versicherungs-AG, 10900 Berlin

Geltungsraum der Versicherung: Deutschland

Streitschlichtung

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Haftung für Inhalte

Als Diensteanbieter sind wir gemäß § 7 Abs.1 TMG für eigene Inhalte auf diesen Seiten nach den allgemeinen Gesetzen verantwortlich. Nach §§ 8 bis 10 TMG sind wir als Diensteanbieter jedoch nicht verpflichtet, übermittelte oder gespeicherte fremde Informationen zu überwachen oder nach Umständen zu forschen, die auf eine rechtswidrige Tätigkeit hinweisen.

Verpflichtungen zur Entfernung oder Sperrung der Nutzung von Informationen nach den allgemeinen Gesetzen bleiben hiervon unberührt. Eine diesbezügliche Haftung ist jedoch erst ab dem Zeitpunkt der Kenntnis einer konkreten Rechtsverletzung möglich. Bei Bekanntwerden von entsprechenden Rechtsverletzungen werden wir diese Inhalte umgehend entfernen.

Haftung für Links

Unser Angebot enthält Links zu externen Websites Dritter, auf deren Inhalte wir keinen Einfluss haben. Deshalb können wir für diese fremden Inhalte auch keine Gewähr übernehmen. Für die Inhalte der verlinkten Seiten ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber der Seiten verantwortlich. Die verlinkten Seiten wurden zum Zeitpunkt der Verlinkung auf mögliche Rechtsverstöße überprüft. Rechtswidrige Inhalte waren zum Zeitpunkt der Verlinkung nicht erkennbar.

Eine permanente inhaltliche Kontrolle der verlinkten Seiten ist jedoch ohne konkrete Anhaltspunkte einer Rechtsverletzung nicht zumutbar. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Links umgehend entfernen.

Urheberrecht

Die durch die Seitenbetreiber erstellten Inhalte und Werke auf diesen Seiten unterliegen dem deutschen Urheberrecht. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der schriftlichen Zustimmung des jeweiligen Autors bzw. Erstellers. Downloads und Kopien dieser Seite sind nur für den privaten, nicht kommerziellen Gebrauch gestattet.

Soweit die Inhalte auf dieser Seite nicht vom Betreiber erstellt wurden, werden die Urheberrechte Dritter beachtet. Insbesondere werden Inhalte Dritter als solche gekennzeichnet. Sollten Sie trotzdem auf eine Urheberrechtsverletzung aufmerksam werden, bitten wir um einen entsprechenden Hinweis. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Inhalte umgehend entfernen.